



Wijkbericht

Januari 2024

Nieuwbouwplannen voor Lunettenbaan 51-65

Ontwikkelaar Lunettenbaan C.V. heeft nieuwbouwplannen voor de kantoorpanden aan de Lunettenbaan 51-65. De ontwikkelaar wil de huidige panden vervangen door een multifunctioneel gebouw met appartementen en werkfuncties. Met dit wijkbericht willen wij u informeren over het plan.



We gaan nu onderzoeken wat er mogelijk is; wat voor soort woningen er kunnen komen en welke functies het beste zouden passen op deze plek.

Reageren op het plan

De gemeente en Lunettenbaan C.V. zijn benieuwd naar uw ideeën en wensen voor deze ontwikkeling. Misschien wilt u aandachtspunten of zorgen met ons delen. In de loop van komend jaar organiseren de ontwikkelaar en de gemeente een informatie-bijeenkomst over de plannen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging via een wijkbericht en we kondigen het aan in de digitale nieuwsbrief van de gemeente Utrecht. Met uw inbreng werken we de plannen verder uit.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectmanager Brigit Koppelaar via telefoonnummer 14 030 of e-mail lunettenbaan51-65@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030 of zuid@utrecht.nl.

Samenwerking ontwikkelaar en gemeente

Het college van burgemeester en wethouders heeft in januari 2024 groen licht gegeven om te onderzoeken of de plannen van Lunettenbaan C.V. mogelijk zijn. De ontwikkelaar en de gemeente werken samen aan een document (bouwvelop) waarin de wensen, eisen en randvoorwaarden worden vastgelegd. Wij willen daarin ook de mening van betrokken omwonenden en ondernemers meenemen. De bouwvelop wordt vastgesteld door het college. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) nodig.

Wat is het plan?

De locatie biedt veel mogelijkheden. Daarom wil de ontwikkelaar de kantoorpanden slopen en een nieuw gebouw neerzetten. Het plan is om het volgende te bouwen: een multifunctioneel gebouw met appartementen en op de begane grond werkfuncties (bijvoorbeeld kantoor, werkplaats, kinderdagverblijf, sportschool, horeca etc.).