



# Nieuwsbrief

mei 2022

## Modernisering De Musketon

Graag informeren wij u hierbij over modernisering van De Musketon. Het gebouw is bijna 40 jaar oud en heeft een grote opknapbeurt nodig. In oktober 2021 hebben wij u geïnformeerd over het haalbaarheidsonderzoek. De afronding van dit onderzoek is vertraagd. In deze nieuwsbrief vertellen we u waar we nu mee bezig zijn.

### Afronding haalbaarheidsonderzoek

Samen met de beoogde huurders Bibliotheek, Buurteam, Buurtcentrum, Gezondheidscentrum en Samen Musketon, een afvaardiging van gebruikers, is onderzocht hoe De Musketon kan worden verbouwd. Afronding van het haalbaarheidsonderzoek is helaas vertraagd. Dit heeft te maken met besluiten die nu moeten worden genomen door de beoogde huurders en de gemeente Utrecht. In deze fase van het maken van plannen worden huurafspraken gemaakt. Dit is een belangrijk moment omdat overeenkomsten voor langere tijd worden vastgelegd. De verwachting was dat we op basis van het haalbaarheidsonderzoek tot afspraken zouden kunnen komen. Maar om weloverwogen besluiten te kunnen nemen, is meer informatie nodig. De beoogde huurders en de gemeente Utrecht zijn nog met elkaar in gesprek over de langjarige huurafspraken. Hierdoor is afronding van het haalbaarheidsonderzoek vertraagd.

De komende maanden wordt nog een aantal zaken op een rij gezet door de beoogde huurders en de gemeente Utrecht. Zo brengt Gezondheidscentrum Lunetten de financiële gevolgen van een verhuizing in de huidige arbeidsmarkt en zorgmarkt in beeld. Mede op basis daarvan maakt ze een keuze tussen wel of niet verhuizen naar De Musketon.

### Vervolgstappen

De gemeente Utrecht wil er met de huidige huurders, de beoogde huurders en Samen Musketon voor zorgen dat De Musketon een fijne plek is en blijft voor de wijk. Helaas vraagt afronding van het haalbaarheidsonderzoek nu meer tijd dan eerder verwacht. Dat is vervelend voor alle betrokkenen. Tot de modernisering moet De Musketon goed gebruikt kunnen worden. Gekeken wordt welke

onderhoudswerkzaamheden hiervoor uitgevoerd kunnen en moeten worden. Medio september informeren wij u over het haalbaarheidsonderzoek, de afspraken met beoogde huurders en vervolgstappen.

### Waarom moderniseren?

In De Musketon kunt u terecht voor een kopje koffie, biljart, creatieve- en bewegingsactiviteiten, een bezoek aan het buurtteam, theatervoorstellingen en voor het lenen van een boek. De Musketon heeft een spilfunctie in de wijk. Om ervoor te zorgen dat De Musketon een fijne plek in de wijk blijft, willen we het pand moderniseren zodat:

- het pand weer langjarig kan worden gebruikt.
- de ruimtes een lichte en frisse uitstraling krijgen.
- het pand duurzamer is en aansluit bij de klimaatdoelstellingen van de gemeente Utrecht.

De Musketon heeft een bijzondere cultuurhistorische waarde. Voor het pand is de gemeentelijke monumentenstatus aangevraagd. Beoordeling van deze aanvraag vindt plaats in afstemming met uitwerking van de plannen voor modernisering.

### Meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van dit bericht nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Janet van Oort via emailadres [vastgoedorganisatieutrecht@utrecht.nl](mailto:vastgoedorganisatieutrecht@utrecht.nl) of via telefoonnummer 14030 of met Samen Musketon via [Samenmusketon@gmail.com](mailto:Samenmusketon@gmail.com). Meer informatie vindt u op de projectwebsite: [Musketon: gebouw moderner maken | Gemeente Utrecht](#) Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030.