

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	H. Tollenaar	Datum	15 september 2022
Doorkiesnummer	030 286 5957	Kenmerk	10445479
E-mail	h.tollenaar@utrecht.nl	Onderwerp	Stand van zaken modernisering De Musketon
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken van de modernisering van Multifunctionele Accommodatie (MFA) De Musketon. In mei hebben wij u met [Raadsbrief Stand van Zaken multifunctionele accommodaties](#) geïnformeerd over de ontwikkelingen in dit project, zoals dat Gezondheidscentrum Lunetten de definitieve keuze te verhuizen naar De Musketon nog moest maken. Het gezondheidscentrum heeft besloten dit niet te doen.

Nieuwe huurder, plannen en planning

Gezondheidscentrum Lunetten heeft de financiële gevolgen van een verhuizing in de huidige arbeidsmarkt en zorgmarkt in beeld gebracht. Op basis hiervan heeft ze besloten om niet te verhuizen naar De Musketon. Dit betekent dat er geen nieuwe invulling is voor een deel van het gebouw.

De verhuizing van Gezondheidscentrum Lunetten naar MFA De Musketon was een belangrijke financiële drager voor de modernisering. We bekijken hoe en in welke omvang de verbouwing toch door kan gaan en zetten hiervoor een aantal scenario's op een rij. Samen met de betrokken partijen zoeken wij naar een nieuwe huurder met voldoende financiële draagkracht. Hierbij kijken we uit naar organisaties die waardevol zijn voor de wijk Lunetten en de spilfunctie van De Musketon versterken.

Het afronden van de plannen (het haalbaarheidsonderzoek) kost hiermee meer tijd dan eerder verwacht. Tot eind 2022 werken we scenario's uit en onderzoeken we verder hoe en in welke omvang we De Musketon kunnen moderniseren. Dit betekent dat de uitvoering van de werkzaamheden niet eerder start dan in 2025.

Waarom moderniseren?

De Musketon is bijna 40 jaar oud en heeft een grote opknapbeurt nodig. Om ervoor te zorgen dat De Musketon een fijne plek in de wijk blijft, wil de gemeente Utrecht het pand moderniseren zodat:

- het pand weer langjarig kan worden gebruikt.
- de ruimtes een lichte en frisse uitstraling krijgen.
- het pand duurzamer is en aansluit bij de klimaatdoelstellingen van de gemeente Utrecht.

Burgemeester en wethouders

Datum 15 september 2022
Ons kenmerk 10445479

Vanwege de bijzondere cultuurhistorische waarde is de gemeentelijke monumentenstatus aangevraagd. Beoordeling hiervan vindt plaats in afstemming met uitwerking van de plannen voor modernisering.

Informatieavond

Tijdens de informatiebijeenkomst op 12 oktober gaan wij in gesprek met bewoners, mensen die betrokken zijn bij en gebruik maken van De Musketon. Wij informeren hen over de vervolgstappen in het project en gaan hierover in gesprek.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,